

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 24  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 544,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 544,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	29,15	31,88	1 319 361,12	1 222 291,64	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	224 973,12	224 973,12	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 572,80	110 572,80	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	340 649,28	265 199,00	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			21 619,20		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,74	5,91	247 725,60	247 725,60	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 296,96	109 296,96	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 827,52	3 827,52	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	260 696,64	260 696,64	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 324 491,92	1 289 040,08
Содержание и текущий ремонт	1 297 749,42	1 263 335,50
Коммунальные услуги	1 297 749,42	1 263 335,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 742,50	25 704,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 758,69	6 584,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 487,12	2 331,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 019,11	1 932,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 477,58	14 855,69
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	335 108,29	370 560,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 571,43	1 745,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	247,78	403,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	366,06	452,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 893,44	3 515,33
Содержание и текущий ремонт	330 029,58	364 443,50

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

